

簽約準備資料及流程

簽約前，設計師先請幸福經紀人與屋主進行聯繫說明，確認屋主瞭解合作流程。

一、設計合約

簽訂幸福經紀人合約(一式三份)→**甲乙方皆需蓋騎縫章**

設計公司提供設計合約副本給幸福經紀人

屋主需準備/提供資料

1. 個人印章
 2. 身分證影本
 3. 產權證明(如產權未移交，可提供預售屋合約再進行後補)
 4. 房屋所有權人同意書(如房屋所有權人非合約簽訂者才需要)
 5. 房屋所有權人身分證影本(如有第4點產生才需提供)
- 簽訂範本：檔名：房屋所有權人同意書、房屋所有權人同意書(範本)

設計公司需準備/提供資料

1. 設計公司大小章
2. 公司變更登記表影本
3. 設計公司合約影本
4. 簽約平面圖
5. 設計公司存摺影本

以上資料，請雙方簽約時一併補齊，完整資料由設計公司統一寄回。

※設計合約作業流程：

幸福經紀人收到完整資料(如上)後→進行開立信託專戶及 Line 群組→發送設計合約執行通知→請屋主於 7 個工作天內進行設計費用匯款

※設計費用出款流程：

幸福經紀人確收雙方同意的完整圖面→出款設計費用 7 成→圖面進行送審→確認圖面審核完成→設計師需將修正後圖面上傳群組屋主回覆確認→出款設計費用 3 成

※雙方須配合幸福經紀人審圖作業，圖面未審核完成，不得提前開工

二、工程合約

簽訂幸福經紀人合約(一式三份)→**甲乙方皆需蓋騎縫章**

設計公司提供工程合約副本給幸福經紀人

屋主需準備/提供資料

1. 個人印章
 2. 身分證影本
 3. 產權證明(如產權未移交，可提供預售屋合約再進行後補)
 4. 房屋所有權人同意書(如房屋所有權人非合約簽訂者才需要)
 5. 房屋所有權人身分證影本(如有第4點產生才需提供)
- 簽訂範本：檔名：房屋所有權人同意書、房屋所有權人同意書(範本)

設計公司需準備/提供資料

1. 設計公司大小章
 2. 公司變更登記表影本
 3. 設計公司合約影本
 4. 本票(開立總工程 30%的 8 成)
- 範本：檔名：本票、本票範本

5. 完整圖說、估價單
6. 工期進度表
7. 設計公司存摺影本

以上資料，請雙方簽約時一併補齊，完整資料由設計公司統一寄回。

※雙方須配合幸福經紀人審圖作業，圖面未審核完成，不得提前開工

※工程合約作業流程：

依照設計公司提供工期進度表，提供階段驗收及收款
工程款項會依總工程款分為 30%、30%、30%、10%收款

幸福經紀人收到完整資料(如上)後→發送工程合約執行通知→請屋主於7個工作天內進行
第一階段 30%費用匯款→進行工期表安排預計收款、驗收日期

※工程費用出款流程：

幸福經紀人收到設計師提供各階段現場開工照片(Line 群組或信件)→出款該階段費用 8 成→於各階段現場驗收確認通過(四方<屋主、設計公司、幸福經紀人、專業驗收人員>簽認驗收單)→出款該階段費用 2 成

※追加費用處理—請設計公司務必白紙黑字讓屋主簽確，幸福經紀人將會請屋主於最近的收款階段匯款，同樣進場時提供開工資料，出款 8 成，驗收通過後，出款 2 成